



رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

# مبادرة إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين لحفاظ على المشهد الحضاري للجامعة لعام ١٤٤٥هـ الموافق

٢٠٢٤م



رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

تأهيل  
واجهات  
مباني  
السكن

تحسين  
وتأهيل  
سور  
السكن

دهان  
ممرات  
المشاة

نقل  
وتنسيق  
صبات

إزالة  
المخلفات  
الانشائية

تأهيل  
أعمدة  
الإنارة  
الديكورية

معالجة  
وإعادة  
سفلتة  
شارع

تركيب  
ارصفه

دهان  
أرصفة

مستمر

دوري



رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

لما تمثله مناطق إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين من أهمية في تحسين المشهد الحضري للجامعة وتوافقا مع رؤيا المملكة العربية السعودية ( ٢٠٣٠ ) قامت إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين . تحت اشراف مدير إدارة صيانة أعضاء هيئة التدريس والموظفين.  
(م/عبدالرحمن مرعي الشهري)  
والوحدات التابعة لها :

- ١) وحدة الصيانة الميكانيكية.(م/بنيان مهل الرشيدى)
  - ٢) وحدة الصيانة الكهربائية.(م/عبدالعزيز صالح البارزى)
  - ٣) وحدة الصيانة المدنية.(م/عبدالرحمن بدر المطيرى)
  - ٤) وحدة الصيانة التأهيلية.(أ/مراد سعد العريفي)
- بالوقوف على مسببات التشوه البصري بمناطق الإسكان والعمل على تحسين المشهد الحضري بما يحقق أهداف الجامعة وسياساتها.



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## وتتمثل الاعمال في

- (١) تم إزالة جميع الاطباق اللقطة للقنوات الفضائية من الفلل الغير مأهولة بالسكان في شارع (١) وجاري العمل على باقي الشوارع .
- (٢) تم إزالة جميع الأطباق اللاقطة للقنوات الفضائية من أسطح عمائر المرحلة الثانية وإزالة الاسلاك الخاصة بها من على واجهات العمائر بعدد إجمالي (٤٠٠) طبق.
- (٣) تم إصلاح ودهان اكثر من (١٥٠) متر من الأرصفة وجاري المتابعة وعمل الازم.
- (٤) تم تجديد عدد (٩) ملاعب أطفال وجاري العمل على العدد المتبقي من مناطق الالعب المختلفة.
- (٥) تم تأهيل عدد (١٠٠) اناره واعمدة اناره وجاري متابعة توفير قطع الغيار اللازمة لإكمال تأهيل باقي الاعمدة.
- (٦) تم إزالة الغرف المضافة في الفلل الغير مأهولة بالسكان لشارع رقم (١) وجاري الحصر العمل في بقية الشوارع.
- (٧) تأهيل واجهات المباني بالمرحلة الأولى من خلال إزالة مسببات التشوه وتم البدء بواجهات الفلل وجاري دراسة متطلبات واجهات المباني لتنفيذها خلال العقد الجديد.
- (٨) تم العمل على اصلاح هبوط شوارع لعدد (١٧ منطقة ) وجاري المتابعة.
- (٩) تم إضافة خطوط مشاه للمناطق المحتاجة وتجديد القديم وجاري المتابعة والعمل للباقي.
- (١٠) جاري العمل على رفع تقارير مفصله للفلل في جميع الشوارع ودمجها في كتيب رقمي لاطلاع اللجنة عليها في الاجتماع القادم حسب ما هو موجود بارض الواقع لإخذ رأي اللجنة في التعامل معها للظهور بالمظهر المناسب (مرفق عينه للتقرير).



رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر أسطح المباني (الاطباق اللاقطة للقنوات الفضائية)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر أسطح المباني (الاطباق اللاقطة للقنوات الفضائية)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر أسطح المباني (الاطباق اللاقطة للقنوات الفضائية)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر الشوارع ( ممرات المشاة )





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر الشوارع (معالجة الهبوط)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر الشوارع (معالجة الهبوط)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريح  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تأهيل الأعمدة الديكورية لتحسين مظهر الشوارع (الانارة)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر المواقع العامة





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر المواقع العامة





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر الارصفة





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر الارصفة





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر منطقة الالعاب





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر منطقة الألعاب

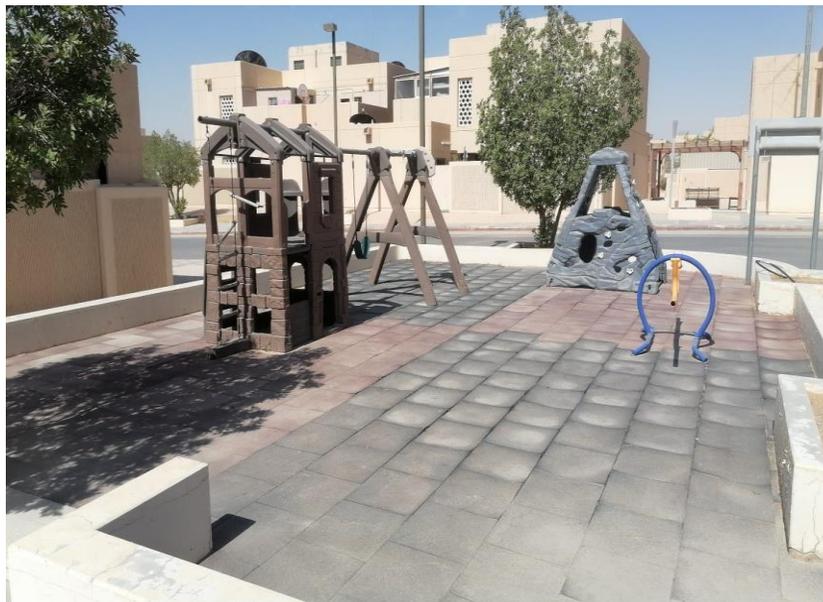




رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين مظهر منطقة الألعاب





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشروعات  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تأهيل واجهات الغلل (إزالة الغرف المضافة)





رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## تحسين المظهر الحضري لمنطقة الفلل (إزالة التركيبات المعدنية المضافة)





رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جامعة الملك سعود  
وكالة الجامعة للمشاريع  
إدارة صيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

## بعض نماذج من التقارير

تقرير مخالفات للوحدة السكنية (منطقة الفلل المرحلة الاولى) لتحسين المظهر الحضري		
رقم الفيلا	V09	رقم الشارع
S02		
حالة الفيلا	غير شاغره	
موقع المخالفة	داخل الوحدة السكنية	
شرح مخالفات المسجلة خارج الوحدة السكنية		
(١) مظلة شينكو بالحوش الخلفي	(١) تكيف بسطح غرفة اضافية بالحوش الخلفي	
(١) غرفة اضافية بالحوش الخلفي	(١)	
(١)	(١)	
الصور المرفقة للمخالفات حسب الترتيب		
١	٢	
٢	٤	
٥	٦	