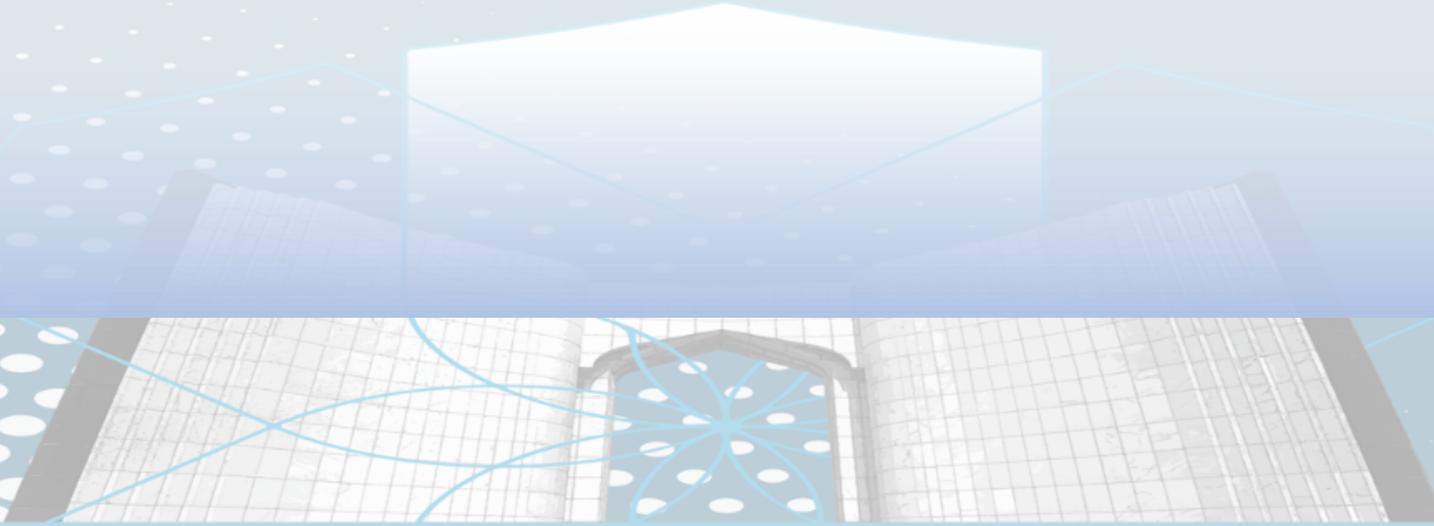


التقرير الشهري لشهر (٤) أبريل ٢٠٢٥ م



الرؤية:

الريادة في استدامة تقديم خدمات التشغيل والصيانة لإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين

الرسالة:

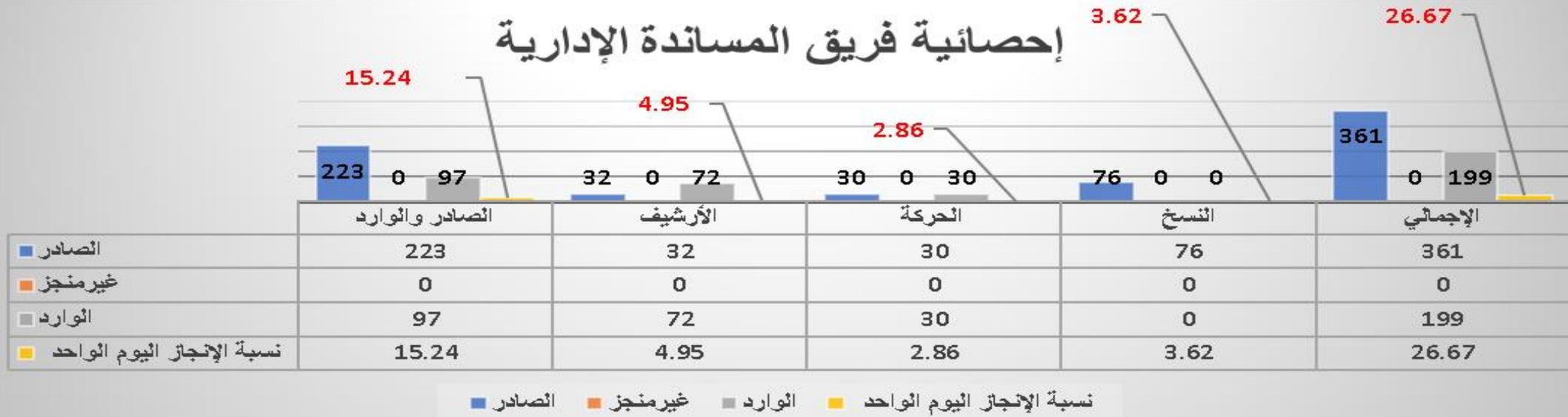
تشغيل وصيانة إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين والمرافق والخدمات طبقاً لأعلى معايير الجودة، وتقديم دعم فني متقدم ومستمر لتطوير الخدمة لتحقيق مبادئ التنمية المستدامة لخدمة السكان والجامعة.

الأهداف:

- المحافظة على منشآت الجامعة من مباني وخدمات ومرافق داخل مجمع الإسكان الجامعي وتشغيلها وصيانتها لتحقيق أعلى معايير استدامتها.
- العمل على خدمة وراحة منسوبي الجامعة من أعضاء هيئة التدريس والموظفين بأفضل شكل ممكن ليتمكن كل منهم من أداء دوره في خدمة الجامعة والوطن.
- تحسين خدمات الصيانة وتطويرها من جميع النواحي الفنية والإدارية بشكل مستمر.
- ابتكار حلول وطرق مختصرة لإنجاز الأعمال على أكمل وجه ممكن.

فريق المساندة الإدارية

إحصائية فريق المساندة الإدارية

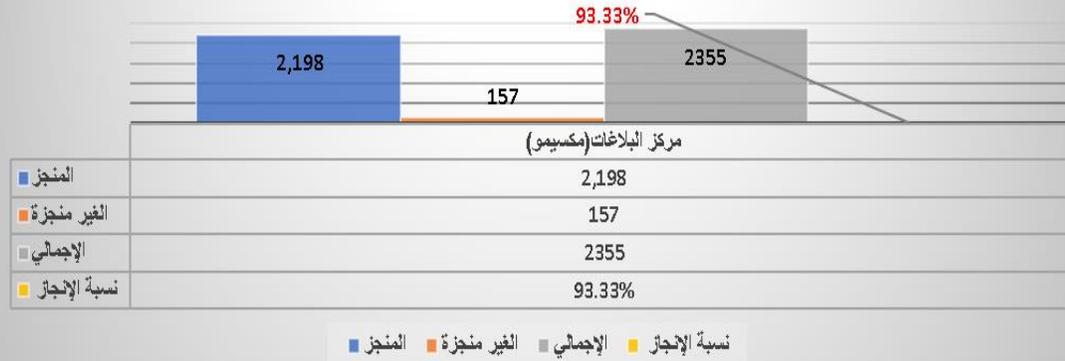


فريق المساندة الفنية

الإنجازات

- مراجعة البلاغات بنظام (MAXIMO) والتنسيق ما بين الوحدات ومشرفي النظام لمعالجة البلاغات المعلة مكتملة الإجراءات وحلها واقفالتها.

إحصائية مركز البلاغات (مكسيمو)



احصائيات فريق المساندة الفنية

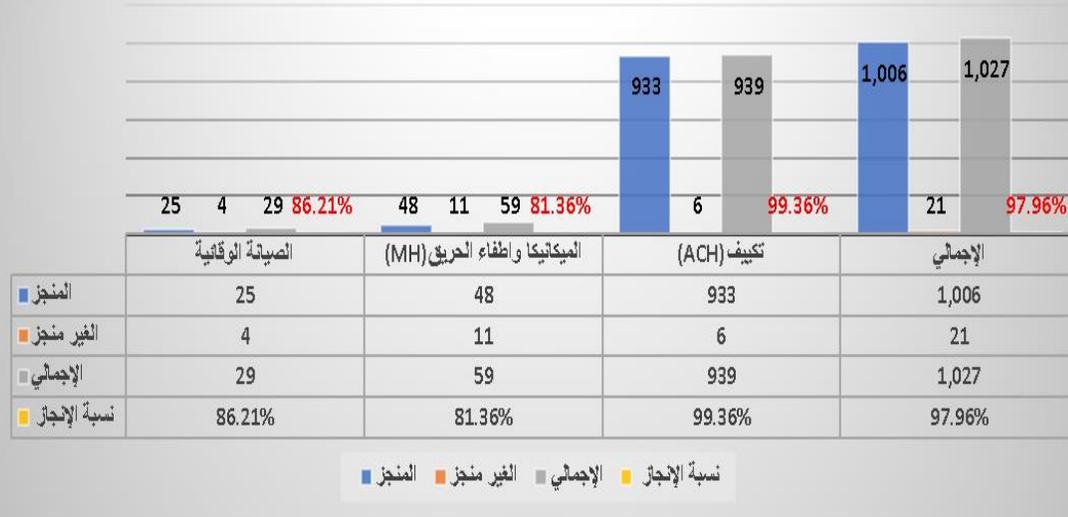


وحدة الصيانة الميكانيكية

الإنجازات

- إنجاز أعمال الصيانة الوقائية للأنظمة الميكانيكية (المضخات وشبكات المياه والصرف) وأنظمة مكافحة الحريق.
- تأهيل وحدات معالجة مياه المسابح بنادي أعضاء هيئة التدريس والموظفين بالمنطقة السكنية الأولى.
- إنجاز بلاغات طوارئ انكسارات خطوط التغذية للمياه بمنطقة السكنية الأولى.
- متابعة ضبط ضغوط (prv) بالمنطقة السكنية الأولى.

إحصائية وحدة الصيانة الميكانيكية

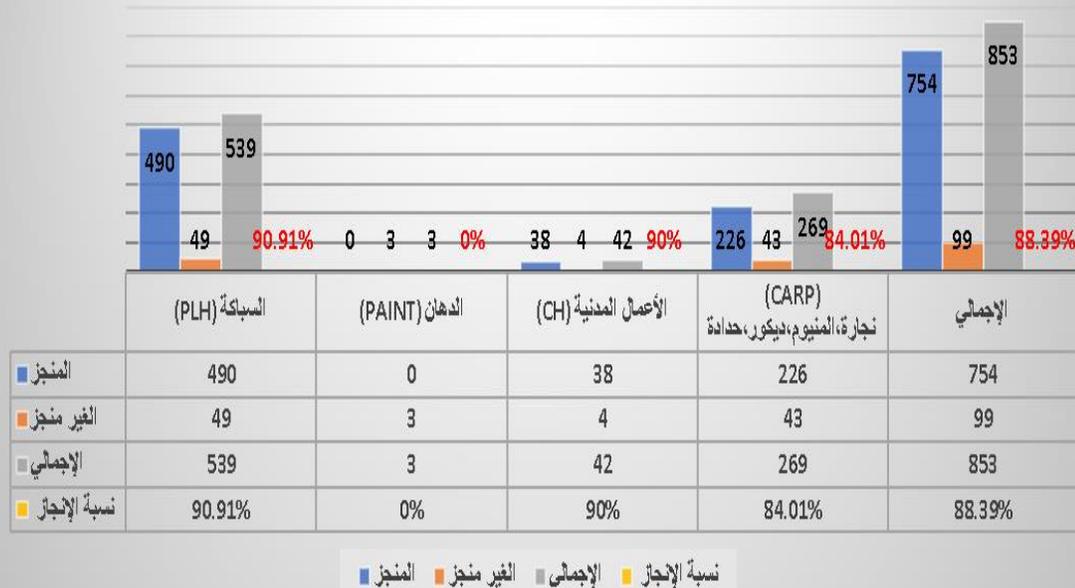


وحدة الصيانة المدنية

الإنجازات

- انتهاء من تسليم مشروع ملعب بادل .
- انجاز عدد (٣٨) بلاغ طوارئ .
- معالجة مسببات التشوه البصري بشارع رقم (٦).

إحصائية وحدة الصيانة المدنية

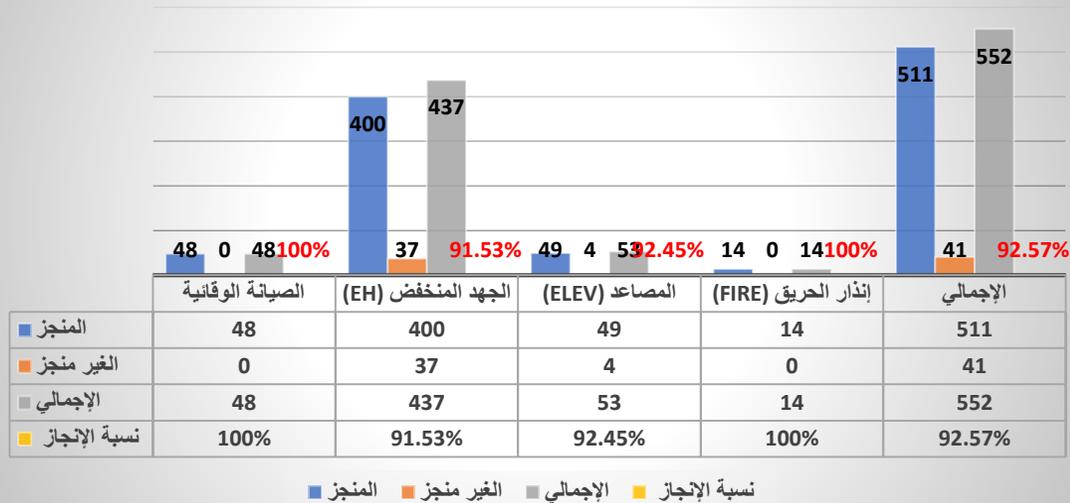


وحدة الصيانة الكهربائية

الإنجازات

- استبدال احبال مصاعد مبنى(٥٩) وجاري استكمال باقي المباني .
- متابعة بلاغات لوحة تحكم مضخات مياه فلل المرحلة الثانية .
- متابعة البلاغات الطارئة لنظام الحريق للمباني (٥٩, ٥٧, ٥٥, ٥٢, ٥١).
- الاشراف والمتابعة على تأهيل وحدات معالجة مياه المسابح بنادي أعضاء هيئة التدريس والموظفين.

إحصائية وحدة الصيانة الكهربائية



وحدة الصيانة التأهيلية

إحصائية وحدة الصيانة التأهيلية



مشاريع الإدارة

مشاريع مطلوب طرحها لتحسين المشهد الحضري للإسكان ورفع جودة الحياة

مشاريع تم طلب دراستها وطرحها لأهميتها للحفاظ على أنظمة ومرافق الإسكان

| م | اسم المشروع |
|---|--|
| ١ | استبدال المصاعد وملحقاتها بالعمائر السكنية بالمنطقة السكنية الأولى. |
| ٢ | تركيب خزانات مياه على اسطح الفلل بإسكان أعضاء هيئة التدريس (المنطقة السكنية الثانية). |
| ٣ | تطوير البنية التحتية للمنطقة الترفيهية بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين(المنطقة السكنية الثانية). |
| ٤ | إنشاء ملاعب كرة قدم وألعاب مختلفة بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين (المنطقة السكنية الثالثة). |
| ٥ | توريد وتركيب لوحات الشوارع وأرقام الفلل والعمائر بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |

| م | اسم المشروع |
|---|--|
| ١ | دراسة إعادة تأهيل أنظمة تكييف الهواء بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |
| ٢ | دراسة مشروع تعديل الجهد الكهربائي بالمنطقة السكنية الأولى بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |
| ٣ | دراسة تأهيل شبكة مكافحة الحريق وتركيب نظام إنذار الحريق بالوحدات السكنية الأولى بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |

مشاريع الإدارة

مشاريع تم طلبها بمشروع ميزانية العام المالي ٢٠٢٥

| م | اسم المشروع |
|---|---|
| ١ | توريد وتنفيذ الدهانات الداخلية ودهانات الواجهات الخارجية للعمائر السكنية بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين(المرحلة الأولى). |
| ٢ | توريد وتنفيذ سلفطة الطرق بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |
| ٣ | توريد وتركيب عزل مائي بوحدات سكنية بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين. |
| ٤ | تأهيل الممرات والساحات الداخلية بين عمائر المنطقة السكنية الأولى بإسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين(المرحلة الأولى). |

مشاريع تم انجازها

| م | اسم المشروع |
|---|-------------------------------------|
| ١ | ملعب بادل بالمرحلة السكنية الأولى . |

إجراءات العمل

- الالتزام بحوكمة إجراءات التشغيل والصيانة والمشتريات وذلك من خلال الالتزام بمعايير برنامج نظام إدارة أعمال الصيانة المعد لذلك (MAXIMO) وإنهاء كافة إجراءات العمل من خلاله.
- الاستجابة السريعة لأعمال الطوارئ وتوزيع المهام بين موظفي العقد على مدار الساعة (٧/٢٤).
- الحرص على تطبيق معايير ومتطلبات السلامة المهنية للعاملين والذي نتج عنه عدم تسجيل أي إصابات عمل بين الأفراد خلال العام الماضي.
- تخصيص خط ساخن لتلقي البلاغات الطارئة مما ساهم في سرعة مباشرتها في وقت قياسي.
- أتمتة الإجراءات الإدارية من خلال ربط الهواتف الشبكية لجميع منسوبي الإدارة بالبريد الإلكتروني لكل موظف.

التحديات

- عدم وجود ربط بين نظام البلاغات (MAXIMO) المستخدم لاستقبال طلبات الصيانة مع نظام (رصين) المستخدم لإدارة المخزون من قبل إدارة المستودع.
- عدم إدراج أصول أنظمة ومرافق الإسكان على نظام (MAXIMO) مما يعيق جدولة أعمال الصيانة الوقائية على النظام.
- قدم وتهالك البنية التحتية للمرافق وعدم توافر لها قطع غيار بالسوق ، مما يؤدي إلى زيادة أعباء متابعة أعمال الصيانة لهذه الأنظمة.
- تداخل أعمال الإدارة مع الإدارات الأخرى بالجامعة (مثل إدارة الاستدامة وإدارة الإسكان وإدارة السلامة والأمن الجامعي ... إلخ).